

Habitat intergénérationnel

Publié le mercredi 07 juillet 2010 à 08H00

MONTMAIN. La future résidence du Grand Chêne aura vocation à accueillir toutes les générations.



Les maisons seront construites autour d'un bâtiment communautaire géré par la mairie avec services à la personne, des animations...

La commune de Montmain innove en matière de logement. Un ambitieux projet, basé sur la mixité des générations, vient d'être présenté à la population. Une réunion a rassemblé une trentaine de personnes à la mairie. La future résidence du Grand Chêne a été dévoilée par Jean-Claude Le Fel, maire, et Jean-Marie Courtois, gérant de la société immobilière Jade Invest, à l'origine du concept « Village senior Normandie ». Le premier du genre.

« Nous avons voulu informer les premiers concernés, c'est-à-dire les riverains. L'accueil nous a semblé positif, les habitants nous ont fait part de leur intérêt pour ce projet, » indique le maire.

« Notre but est de proposer un nouveau concept de logement destiné aux seniors autonomes, aux personnes à mobilité réduite mais aussi à de jeunes couples, avec des loyers à partir de 458 euros. L'idée, c'est de loger des personnes à faibles revenus en milieu rural et leur permettre de se retrouver pour rompre l'isolement », explique Jean-Marie Courtois.

La municipalité reçoit régulièrement des demandes de logement émanant de retraités, de personnes handicapées ou de jeunes couples. Des personnes qui souhaitent habiter le village mais qui ne le peuvent pas toujours, faute de moyens ou d'offre adaptée. L'équipe municipale a donc fait appel à la SARL Jade Invest pour répondre à ce besoin. « Notre souhait est d'instaurer une mixité intergénérationnelle et sociale, poursuit le maire. C'est un projet privé mais mené en partenariat avec la commune qui va gérer différents services. »

Prévue sur un terrain de 3,5 hectares, route de Mesnil-Raoul, la résidence comprendra 56

logements, allant de 46 à 120 m². « Huit seront réservés pour des séjours de courte durée. Les abords seront adaptés aux personnes handicapées, aménagés d'espaces verts, arborés, de jeux, sans clôture pour éviter l'effet « ghetto ». Une maison « commune », ou chalet de convivialité, permettra aux résidents de se retrouver autour d'activités, ou simplement de partager un moment. Des services à la personne, gérés par la mairie, seront proposés aux résidents, ainsi qu'un cabinet d'infirmières. Les travaux sont prévus pour le début 2011.

L'investissement s'élève à 4,5 millions d'euros », complète Jean-Marie Courtois.

« Nous allons conserver un chêne qui existe sur le site. D'où le nom de la résidence. L'idée, c'est de faire un lieu de rencontre et d'échange autour de cet arbre », conclut Jean-Claude Le Fel. Comme un arbre à palabres à la normande.

**Renseignements à la mairie, 02.35.79.09.29. et Jade Invest, 576 rue de l'Eglise
76160 Bois-d'Ennebourg. Tél. 02.32.12.07.29.**