

COMMUNE DE MONTMAIN

REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS EN ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

6

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 12 Janvier 2007 approuvant le plan local d'urbanisme.

Le Maire,

APPROBATION

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

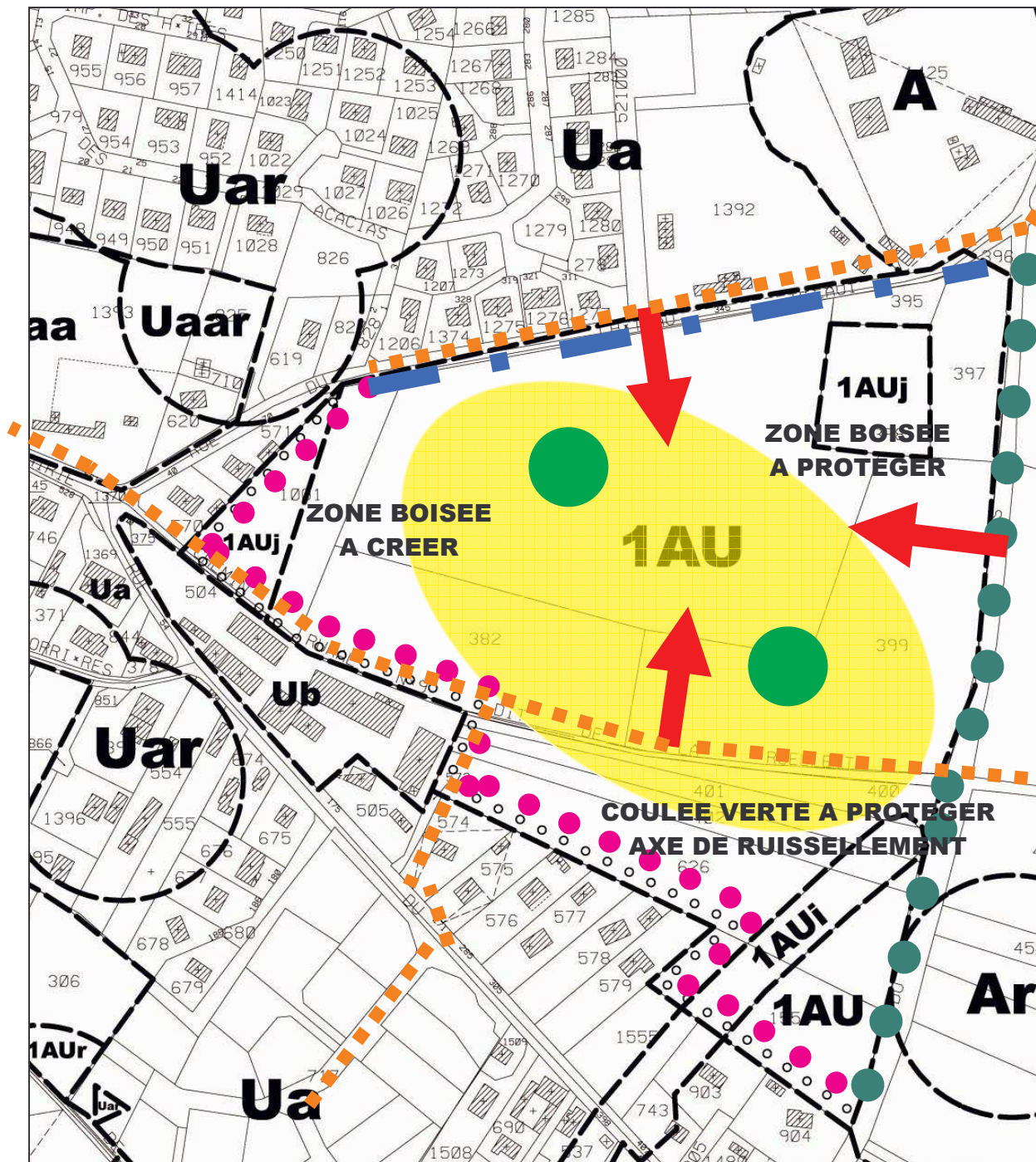
SARL EspacURBA






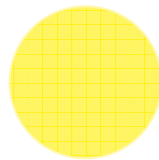
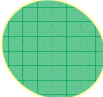
Etudes et conseils en urbanisme

Rue Lavoisier - ZI Les Prés Salés - 76260 EU

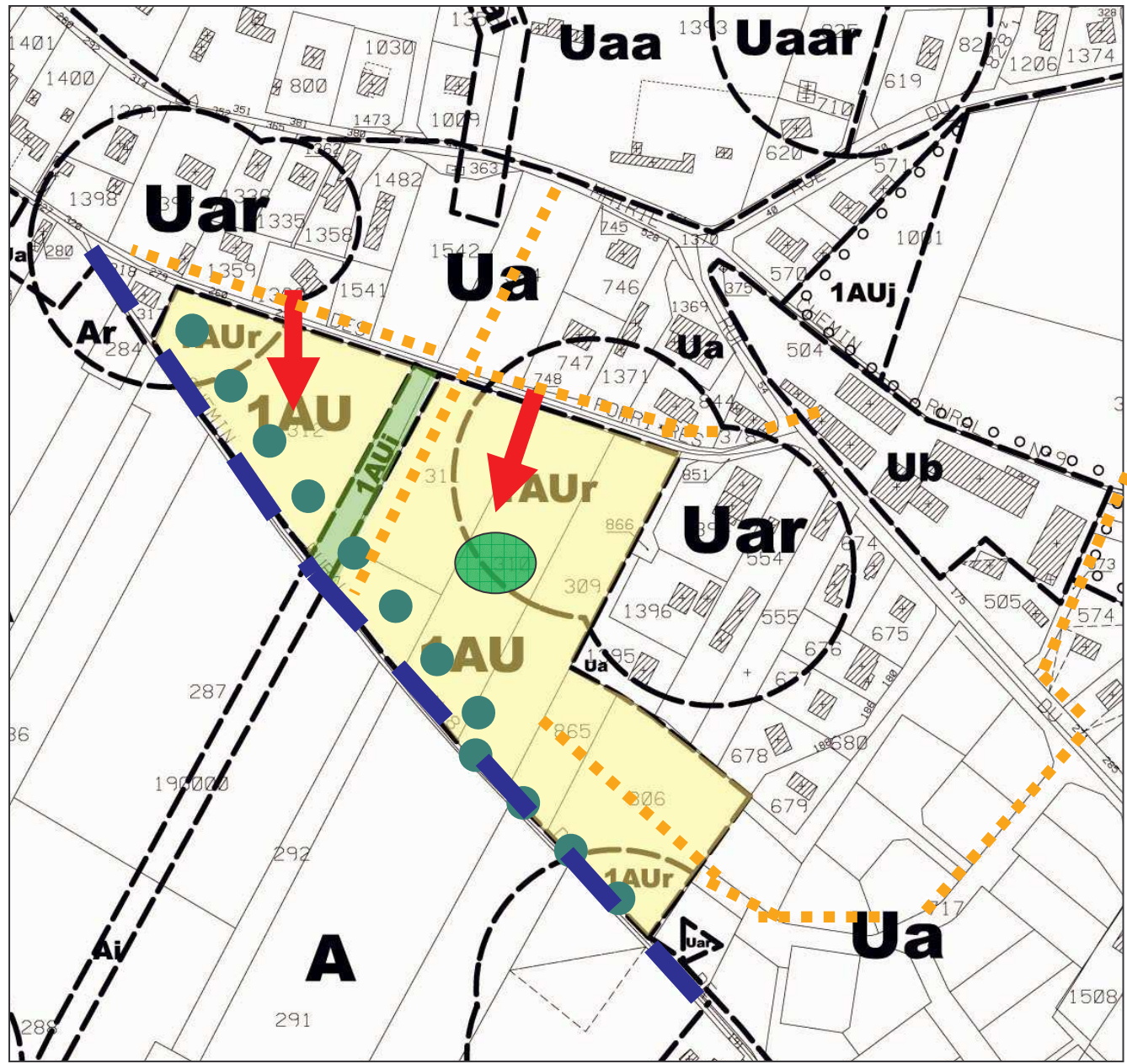
Tél : 02 35 50 45 35 - Fax : 02 35 50 45 39 - Email : espacurba@wanadoo.fr


ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ZONE FUTURE D'URBANISATION





- 
 Protection paysagère à créer en limite de fonds de parcelles
- 
 Ecran végétal à créer en limite de zone sur l'espace agricole afin de protéger les constructions des vents (...) et de poursuivre la caractéristique végétale de MONTMAIN.
- 
 Elargissement de la voirie et aménagement du front bâti pour une continuité urbaine
- 
 Dessertes principales de la zone d'aménagement.
- 
 Cheminements piétons en liaison avec le centre bourg, les services, zones d'aménagement et espaces naturels.
- 
 Aménagement du cœur d'îlot dans un principe de mixité : accueil d'habitat sous la forme d'accession à la propriété, logements locatifs, sociaux, collectifs et équipements d'accompagnement.
- 
 Poumons verts à créer dans cette zone d'aménagement. Ces zones de respiration sont déjà existantes dans le centre bourg. Ces espaces peuvent servir de support à des aires de jeux, de stationnement, ...


**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT
ZONE FUTURE D'URBANISATION**




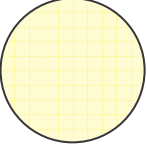
- 

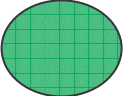
Structure végétale à créer en limite de la zone agricole ;
Poursuite de la caractéristique végétale de MONTMAIN et protection des futures constructions.
- 

Coulée verte à protéger sur le tracé d'un axe de ruissellement
Plantations à réaliser
- 

Dessertes principales de la zone d'aménagement.
- 

Liaisons piétonnes à créer
- 

Préservation du tour de ville
- 

Aménagement du cœur d'îlot dans un principe de mixité :
accueil d'habitat sous la forme d'accès à la propriété,
logements locatifs, sociaux, collectifs et services
d'accompagnement.
- 

Zones de respiration à créer pouvant accueillir des aires de